

2013年6月4日

報道各位

株式会社三菱地所設計

## 社内賞2012

### ～企画力・技術力・デザイン力向上の一環として表彰～

株式会社三菱地所設計では、企画力・技術力・デザイン力の一層の向上とその共有・伝承を目的に、優れた作品や技術の社内表彰を毎年実施しております。今年も昨年同様、作品賞、環境賞、技術賞、業績賞を柱に、外部審査員に早稲田大学古谷誠章教授、東京理科大学井上隆教授をお迎えし、より客観的に作品性や環境について評価していただきました。

#### 1. 受賞作品（①所在地②用途③構造規模）

##### 【作品賞】

##### 〔最優秀作品賞〕

##### 「パレスホテル東京・パレスビル」

①東京都千代田区 ②ホテル、事務所、店舗 ③S造一部SRC造・RC造、地下4階地上23階  
1961年に開業し、近代的ホテルとして長く愛されてきたホテルの建替とオフィス新築計画。丸の内永楽ビルへの特例容積移転により高さを抑え、立地の魅力である景観を最大限に取り込み、ホテルの全客室、宴会場およびオフィスから緑豊かな眺望が確保された。ホテル・オフィス双方が調和した素晴らしいデザインが、海外でも高く評価された。

##### 「丸の内永楽ビルディング」

①東京都千代田区 ②事務所、店舗、銀行店舗、保育所 ③地下:SRC造一部S造 地上:S造、地下4階地上27階  
既存3敷地の統合とパレスホテルの特例容積移転を受け、都心の更新・高度利用・魅力あるまちづくりを実現したプロジェクト。低層部の大規模な銀行空間を支える構造的工夫、ゲートを表象するデザイン、さらに最新のLED照明等を用い「省エネ・低炭素」に先駆的に取り組んだ優れた作品である。

##### 〔優秀作品賞〕

##### 「新宿イーストサイドスクエア」

①東京都新宿区 ②事務所、店舗、フィットネス ③S造一部SRC造・RC造、地下2階地上20階  
新宿副都心の東端、多様な都市機能と都市スケールが共存するエリアに立つ、オフィスと商業店舗の複合ビル。要求された高いレントابل比を確保しつつ、周辺環境の分析から明快なデザインコンセプトを導き出し、外観から外構デザインまでチーム一丸となって取り組んだ素晴らしい作品である。

##### 「晴海フロント」

①東京都中央区 ②事務所、店舗 ③S造、地下SRC造、地上17階  
晴海二丁目地区のまちづくりを先導する、オフィスと店舗等からなる大規模複合ビル。多機能リブの外観デザインに始まり、平面計画、構造計画まで大変シンプルにできている。コスト効果も高く、チーム協働の成果として評価する。

### 「一番町平和ビル」

①仙台市青葉区 ②事務所、店舗 ③S造、地上10階

オフィスと店舗の複合ビル。幹線道路とアーケード商店街の結節点という利便性と視認性の高い立地に格子状ガラスカーテンウォールが存在感を示している。壁面緑化やテナントごとの個性が外観を彩り、賑わいを創出する作品となった。

### 「熊谷商工信用組合本店社屋新築計画」

①埼玉県熊谷市 ②事務所 ③RC造一部S造（免震構造）、地上6階

創立60周年を迎える本店の建替計画。中山道の宿場町として栄えた国道沿いに位置し、外観は簾をモチーフとしたテラコッタ横ルーバーで表現されている。日本一暑い熊谷に日射遮蔽、自然換気などの環境配慮がなされ、1階営業室はギャラリーとして開放され、地域密着型の良い作品となった。

### 【作品賞】

#### 「熊本西区役所」

①熊本市西区 ②区役所 ③RC造（プレストレス構造）、地上3階

区役所の新築計画。RCプレストレス構造により将来のレイアウト変更に対応できる15m×55mの無柱空間を実現した。エコボイドの自然換気、太陽光発電、壁面緑化、階段室のテラコッタブロックの透かし積み、再生木ルーバーなど自然豊かな当地の風景に調和するデザインとなった。

#### 「ザ・パークハウス 神戸トアロード」

①神戸市中央区 ②共同住宅 ③RC造（免震構造）、地上14階

神戸市中心部、トアロードに面する店舗併設の共同住宅。神戸らしい煉瓦透かし積みを用いた店舗と、神戸のビューを意識し、新鮮でおしゃれな生活スタイルの提案でバランスの良い作品となった。

### 【特別賞】

#### 「JPタワー」

①東京都千代田区 ②事務所、店舗、集会場、展示場 ③地下SRC造地上S造、地下4階地上38階

「東京中央郵便局」の建替計画。低層部で東京駅前の歴史的な景観を継承しながら、タワー部の空に向かって広がるダイナミックなフォルムを対比させることで、新しい都市景観を生み出した。環境技術を積極的に活用し、眺望と採光環境の良いフルハイトの全面ガラス建築でありながら、CO<sub>2</sub>削減率40%の性能を有し、また各国の優れたデザイナーの力を結集してまとめ上げた優れたプロジェクトである。

#### 「慶應義塾大学 日吉寄宿舍」

①横浜市港北区 ②寄宿舍 ③RC造、地上3階

1939年に竣工した谷口吉郎設計の日吉宿舎・南寮の改修計画。モダニズム建築の保存として、その特徴を保持しながら寮生が快適に生活を送れる刷新を目指した。既存建物や資料をより読み解いて現在の仕様に置換する作業を積み重ねた努力を高く評価する。

### 【環境賞】

#### 「大手町ビル/低炭素型オフィス改修工事」

快適性と省エネ性を両立する低炭素型モデルオフィスの取り組み。新丸ビル「エコツェリア」での

技術を発展させ、ハイブリッド輻射空調システムと、LED 照明によるタスクアンドアンビエント方式の照明を導入した。技術検証と信頼性の向上を図り、快適性、省エネ性ともに効果が確認され、今後の実用化が期待される環境技術である。

#### 〔技術賞〕

##### 「大阪エネルギーサービス第2プラント」

大阪駅ノースゲートビル内に設けられた地域冷暖房施設。冷凍機の最適分割、最適冷却塔の選択、冷水・冷却水変流量システムなどを導入し、電気ガス併用の DHC の中で全国最高効率を目指した。関係者の協力のもと、目標としていたシステム COP1.2 以上を達成した優れた施設である。

##### 「太陽光空調システムの開発」

電気を流すと素子の両側で熱が移動する「ペルチェ効果」と、太陽光発電の直流電源を直接利用した、ロスが少ない空調システムの開発。日射が強く熱負荷が増大すると自動的に発電量が増え、冷却能力が増大するため、夏季、「エネルギーフリー」が実現する空調システムである。その斬新なアイデアを評価するとともに、今後の応用が期待される。

#### 〔業績賞〕

##### 「金城学院マスタープラン作成業務、並びに金城学院大学新館（1・2）・礼拝堂及び、高等学校新体育館の設計監理受注に対する業績」

##### 「大丸有地区地下歩行者ネットワーク形成に向けた一連の計画及び技術的蓄積」

##### 「滝沢村交流拠点複合施設等設計業務プロポーザル」

##### 「台北市信義区四小段28、29、30地号市有土地開発及設定地上権」事業コンペ

## 2. 各賞の趣旨

「作品賞」当社の目指す作品性を有し、計画、設計、監理にわたるすべての職能技術の総合成果として優れているもの。

「環境賞」太陽光や風などの自然エネルギーの利用、自然環境との調和等に積極的に取り組んだもの。

「技術賞」保存技術、リニューアル技術、その他の技術書、論文などで、研究成果の総合的評価が高いもの。

「業績賞」コンペ・プロポーザルに特定された作品のほか、コンサルティング業務の成果や業務改善に寄与した技術で優れ、特に当社の社会的評価を高めたものなど。

※ 各賞の内、優れたものを「優秀賞」、優秀賞の中から特に優れたものを「最優秀賞」とする。

## 3. 今年度の特徴と選考過程

社内表彰は2001年の分社後今年で12回目。

作品賞の対象は、大規模一般業務施設（6,000 m<sup>2</sup>以上）、一般業務施設、その他の施設、住宅、保存・リニューアルの5部門別で、2012年1月～12月の間に竣工した作品。

大規模一般業務施設8作品、一般業務施設4作品、その他の施設4作品、住宅4作品、保存・リニューアル1作品、計21作品と環境賞2件、技術賞4件、業績賞19件（コンペ・プロポーザル当選16件と自薦・推薦の3件）の応募があった。社内の選考委員会にて一次選考後、社外審査員2氏を招いて二次選考のヒアリングを実施し、決定した。

以上

本件に関するお問い合わせ先 ㈱三菱地所設計 総務部（TEL 03-3287-5559）