

2015年3月11日

報道関係各位

株式会社三菱地所設計

当社として初の台湾での完成プロジェクト 台湾・台南市で最大規模の複合施設「南紡夢時代」が開業

株式会社三菱地所設計（所在地：東京都千代田区、取締役社長：大内政男、以下「当社」）が設計業務を担当し、敷地面積約3万㎡、延床面積約18万㎡と台湾・台南市では最大規模となる複合施設「南紡夢時代」が、2015年2月11日に開業しましたのでお知らせします。当日開催されたオープニングセレモニーには台南市長ら政府関係者も出席するなど、今、台南市で最も注目度の高い複合施設です。なお、本施設は当社として台湾で完成した初のプロジェクトとなります。

本施設は、台南紡織股份有限公司（以下、「台南紡織」）の工場跡地に建設されたショッピングモール（「南紡夢時代」）やホテル（「台南老爺行旅」）、オフィス（同社本社オフィス、賃貸オフィス）などからなる大規模複合施設であり、3期まである開発計画の第1期計画に位置付けられています。所在地は台南市の中心市街地から3kmほど東に位置し、高鉄台南駅（新幹線駅）にも至近でアクセス性に優れていることから、今後も台南の発展とともに開発が期待されるエリアです。

当社は2011年に行われた当プロジェクトの国際コンペにおいて、日本国内での大規模複合施設設計の豊富な実績に基づくきめ細やかなデザインが評価され受注に至りました。基本設計にあたっては、台南紡織の歴史を継承し表現するため、紡ぐ・織る・包むなどの「糸」や「布」にまつわるキーワードをもとにデザインコンセプトを構築。それぞれの用途が折り重なるような建物構成とし、内部と外部の有機的なつながりや吹き抜けを介した上下階の視線のつながりに特徴を持たせました。さらに、マスタープランや施設の基本設計だけでなく、公共貢献のための公園の設計やショッピングモールのロゴデザインなども行いました。

当社は経済成長著しい東アジア地域において事業展開を加速しており、特に台湾では本施設のほか、台北101の隣接地に建設中の「台北南山広場プロジェクト」などを含む複数の案件が進行中です。今後も日本国内での実績・ノウハウを生かし、台湾のみならず東アジア全域における事業拡大に注力していきます。



▲外観写真

〈 本件に関するお問合せ先 〉

株式会社三菱地所設計 広報室 TEL:03-3287-5001

〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル

【プロジェクト概要】

所在地：台湾台南市東区中華東路一段 366 号

事業者：南紡流通事業股份有限公司（台南紡織と統正開発の共同出資会社）

主要用途：ショッピングセンター、映画館、ホテル、オフィス、公園

敷地面積：29,377 m²

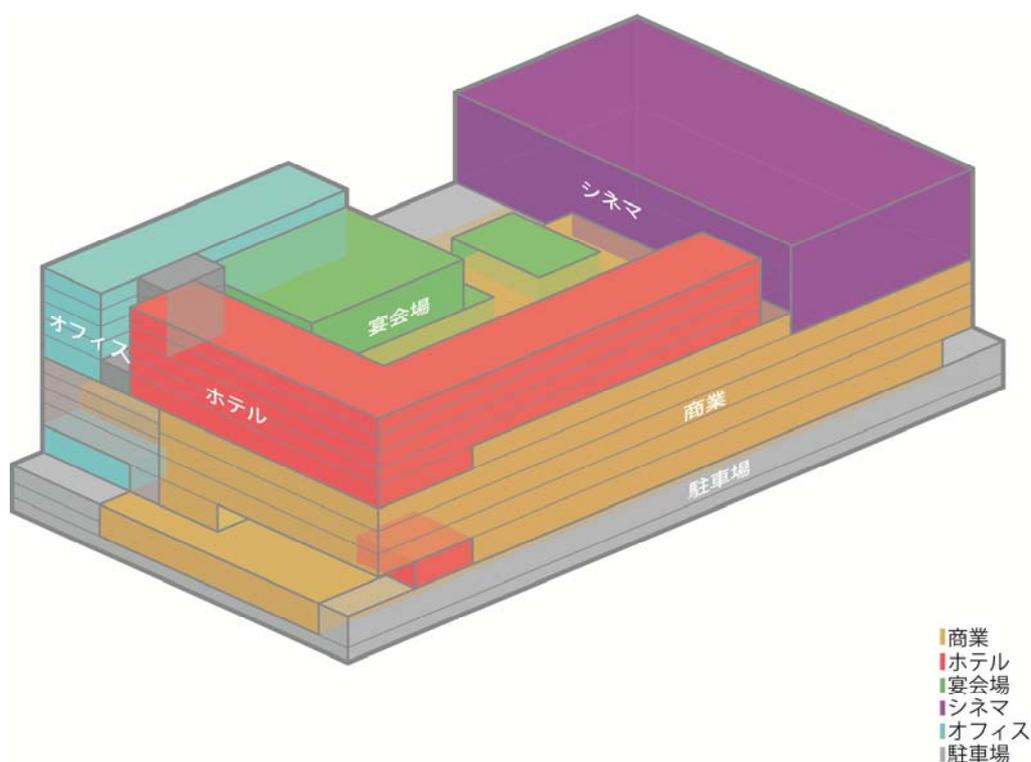
延床面積：181,546 m²

構造規模：地上 S 造、地下 RC 造、地上 10 階、地下 3 階

設計：株式会社三菱地所設計（マスタープラン、基本設計、「南紡夢時代」ロゴデザイン）
三大総合建築事務所（実施設計、工事監理）

施工：大成工程股份有限公司

工期：2011 年 11 月～2015 年 1 月



▲各施設配置図

【オープニングセレモニー概要】

開催日：2015年2月11日

場所：現地

出席者：^ら頼台南市長、台南紡織・^{てい}鄭董事長、統一集団・^ら羅董事長ほか（約1,000名）



▲オープニングセレモニーの様子