

報道関係各位

三菱地所株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
三菱地所ホーム株式会社  
三菱地所ハウスネット株式会社  
株式会社三菱地所設計  
株式会社メック eco ライフ

## 2016年度グッドデザイン賞 三菱地所グループ全体で7件受賞



**GOOD DESIGN  
AWARD 2016**

- ・分譲マンション「ザ・パークハウス 晴海タワーズ」
- ・賃貸物件の無人内覧サービス「スマート内覧」
- ・本社ビル+企業ミュージアム「安川電機みらい館」
- ・「オーダーグラン」駒沢ステージ2ホームギャラリーなど

～三菱地所グループ 14年連続の受賞～

三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、三菱地所ホーム株式会社、三菱地所ハウスネット株式会社、株式会社三菱地所設計と株式会社メック eco ライフは、2016年度グッドデザイン賞において、分譲マンション「ザ・パークハウス 晴海タワーズ」、賃貸物件の無人内覧サービス「スマート内覧」、都内最大級の総合住宅展示場「オーダーグラン」駒沢ステージ2ホームギャラリーや設計監理を手掛けた「安川電機みらい館」など、合計7件を受賞しました。

グッドデザイン賞は、三菱地所グループとして、1998年度に「クイーンズスクエア横浜」で初めて受賞。2003年度からは14年連続の受賞となります。三菱地所グループは、今後も「人を、想う力。街を、想う力。」というブランドスローガンのもと、まちづくりを通じて社会に貢献していきます。

### <2016年度グッドデザイン賞 受賞プロジェクト一覧 (全7件) >

【ザ・パークハウス 晴海タワーズ】

賃貸物件の無人内覧サービス【スマート内覧】

【遊休資産となった社宅の再生転貸事業】

【新築分譲マンションのための研究開発手法】

【渋谷董友ビル】

【本社ビル+企業ミュージアム「安川電機みらい館」】

【「オーダーグラン」駒沢ステージ2ホームギャラリー】



【ザ・パークハウス 晴海タワーズ】



【スマート内覧】



【安川電機みらい館】

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部 TEL 03-3287-5200

## ■受賞プロジェクトの紹介

### <住宅事業グループ ～13年連続受賞～ >

#### 1. ザ・パークハウス 晴海タワーズ (三菱地所レジデンス)

美しい東京を創造する水辺景観指標を提示した、「2棟の相異なるデザイン」という新発想のツインタワーデザインの超高層住宅。多くのツインタワーのデザインは事業性から相似形式が一般的。しかし、「ザ・パークハウス 晴海タワーズ」では、統一されたモジュール等の共通点を持ちながらも、Weave(織り布)とOrigami(折り紙)という異なるコンセプトで外観をデザインしています。時間や季節によって表情を変え、2つの建物が共鳴し合う非連続のデザインにより、新たな水辺都市景観の創造を目指しました。次世代へ継承される建築と水辺都市ニューヨークを熟知し幾多の実績を持つリチャードマイヤーとの協働で、自社開発だけでなく、今後さらなる発展が見込まれる周辺湾岸エリアにおける普遍的なグローバルデザインの指標を示しました。

#### (評価コメント)

同じデザインの塔を並べることの多いツインタワーの超高層マンションだが、このプロジェクトでは、それぞれの棟の外観に「織り布」と「折り紙」という異なるコンセプトによる異なる表情を持たせ、免震構造等による柱のスリム化、将来の更新性を考慮した配管計画等、長期耐用化を意識した設計内容とともに、ウォーターフロントに相応しいツインタワーを実現した点が評価された。



クロノレジデンス ティアロレジデンス



クロノレジデンス ティアロレジデンス (2016年5月撮影)

#### ● 「ザ・パークハウス 晴海タワーズ」概要

所在地：東京都中央区晴海2丁目3番2号

交通：都営大江戸線「勝どき」駅徒歩11～13分、東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩13～14分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上49階地下2階建、2棟

住戸面積：クロノレジデンス/42.01㎡～157.10㎡、ティアロレジデンス/43.33㎡～127.79㎡

総戸数：クロノレジデンス/883戸、ティアロレジデンス/861戸(他に保育施設1戸)

事業主：三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社

施工：鹿島建設株式会社

設計・監理：株式会社三菱地所設計

管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社

竣工：クロノレジデンス/2013年10月、ティアロレジデンス/2016年3月

## 5. 渋谷董友ビル（三菱地所設計）

キューピー本社ビルの建て替えプロジェクト。T字型の敷地形状を活かし、T字の足元にコアを集約し、執務空間を大きく整形に確保するとともに、理想的な執務空間の実現を目指し、建築、構造、設備の機能が一体化した建物を計画しました。シンプルかつミニマムな形状・素材を採用し、ダイナミックな空間や清潔感と風格のある食品会社の企業イメージを表現しました。

### （評価コメント）

透明感のある美しい業務ビルである。カーテンウォール、PCの大庇など、各部を構成するエレメントは高品質であり、それでいながら技術過多でもなく、バランスの取れたデザインがなされており、デザイナーの技の確かさが感じられる。



### ● 「渋谷董友ビル」概要

所在地：東京都渋谷区

構造・規模：地下2階、地上13階（免震構造）

地下：SRC造、RC造、S造      地上：S造（一部柱CFT造）

敷地面積：2,123 m<sup>2</sup>

延床面積：14,279 m<sup>2</sup>

竣工：2016年1月

## 6. 本社ビル+企業ミュージアム「安川電機みらい館」(三菱地所設計)

安川電機は2015年に創立100周年を迎えた産業用ロボット、インバーター技術などで世界のトップを走るグローバル企業です。「モノづくりのまち北九州」を牽引するメーカーとして、本社と工場のある敷地を再編し、まちに開かれた計画としました。新しい本社ビルを始め、敷地全体で100種類のエコ技術を駆使して環境に配慮した場所とするとともに、15,000㎡を「YASKAWAの森」とし、一般市民が自由に散策できる緑地帯を生み出しました。また森の中に建設した「安川電機みらい館」は、主力商品である産業用ロボット「モートマン」の複雑な動きからイメージした形状で、「YASKAWA」ブランドを印象付けるデザインとしています。

### (評価コメント)

広大な工場の敷地を再編し、本社と地域に開かれたミュージアムによって、これからの工場の新たな姿を提案している。アイコン的なミュージアムは駅に隣接した緑地帯と一体的に整備され、企業精神を発信する場としても、また誰でもが気軽に訪れることのできる地域交流拠点としても魅力的である。地方都市の広大な一角を占める工場が、このように積極的な開かれた場を提供していることは、地域貢献としても価値ある取り組みである。



### ●本社ビル+企業ミュージアム「安川電機みらい館」概要

所在地：福岡県北九州市

構造・規模：本社 SRC造  
みらい館 SRC造

敷地面積：78,399㎡

延床面積：本社 11,250㎡  
みらい館 2,206㎡

竣工：2015年3月

<参考>

●三菱地所グループ グッドデザイン賞受賞実績

- 1998年度 「クイーンズスクエア横浜」
- 2000年度 「丸の内仲通り」
- 2001年度 「国立室戸少年自然の家海望台」
- 2003年度 「丸の内ビルディング」
- 2004年度 「M.M.TOWERS」「日本テレビタワー」「品川セントラルガーデン」
- 2005年度 「ザ・フィネスト上野毛パークハウス」「洗足池スタイルハウス」「フォレスト南平台」  
「ザ・ハウス南麻布」
- 2006年度 「井の頭公園パークハウス吉祥寺南町」「追手門学院大学守衛所」  
「明治安田生命ビル街区再開発」
- 2007年度 「セントラルガーデン・レジデンス」「ザ・ステージオ（共同事業）」  
「読売北海道ビル」「オンワード仙台支店」「国際文化会館」「横浜ベイクォーター」「新丸ビル」
- 2008年度 「M.M.TOWERS FORESIS」「CAPITAL MARK TOWER（共同事業）」  
「成蹊大学情報図書館」
- 2009年度 「本郷パークハウス ザ・プレミアフォート」「The Kitahama」
- 2010年度 「パークハウス フォレストリエ」「パークハウス 木々 津田沼前原」  
「パークハウス瀬田一丁目」「スタイルハウス目黒緑が丘」  
「ミッドオアシスタワーズ」「パークハビオ駒沢大学」「soleco（ソレッコ）」
- 2011年度 「パークハウス吉祥寺 OIKOS」「パークハウス江ノ島」「豊洲フロント」「大鉄工業本社ビル」  
「成蹊学園キャンパス」
- 2012年度 「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」「ザ・パークハウス 六番町」  
「5つのアイズ」「スマイラボ」「八事山興正寺 境内整備計画Ⅰ」
- 2013年度 「ザ・パークハウス 池田山」「東洋文庫」「熊谷商工信用組合本店」
- 2014年度 「丸の内仲通り」「マークイズみなとみらい」  
「ザ・パークハウス 代官山レジデンス」「ザ・パークハウス 渋谷美竹」  
「ザ・パークハウス 戸塚」「ドレッセ世田谷桜レジデンス（共同事業）」  
「スーパータックフィット MNT（共同事業）」  
「全館空調エアロテックのダクトレイアウトシステム」、「制震賃貸住宅エムアセット」
- 2015年度 「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」 ベスト 100 受賞  
「マンションのランニングコストの見える化『マンション家計簿』 ベスト 100 受賞（グッド  
デザイン・未来づくりデザイン賞受賞）  
「築古ビルのバリューアップ転貸事業『Reビル』」 ベスト 100 受賞  
「ザ・パークハウス グラン 三番町」「ザ・パークハウス 上鷺宮」  
「ザ・パークハウス 追浜」「SKYZ TOWER & GARDEN（共同事業）」  
「パークハビオ赤坂タワー」「西新宿 CLASS in the forest」「プレーン・ルームズ」  
「そなえるカルタ」「BIO NET INITIATIVE」「脇浜寮」

以 上