

2019年8月23日

報道関係各位

株式会社 三菱地所設計

## 自分のスマホで操作できるオフィス空調 “マイリモBLE”

～後付け可能、既設ビル用マルチ空調機にも簡易対応～

株式会社三菱地所設計（本店：東京都千代田区、代表取締役社長：林総一郎）は、個人のスマートフォンを用いて、ビル用マルチ空調機を操作し、自宅のエアコンのようなパーソナル空調を実現するシステムを考案し、三菱電機株式会社にてBLE（Bluetooth Low Energy）通信技術を用いた「マイリモBLE」を開発、この度、2社共同で実証実験を行いましたのでお知らせします。

記

### 【開発の背景】

オフィスビルでは、1台の室外機に複数の室内機を接続する「ビル用マルチ空調機」が普及していますが、コントローラーは出入口付近の壁に設置されることが多く、個人の好みに応じて都度操作するような使い方は現実的ではありません。またコントローラーと室内機はケーブル接続されるため、間仕切りの追加や変更にはその増設工事に加え、ケーブルの引き替え工事も発生します。

### 【マイリモBLEの特長】

「マイリモBLE」は、既存のビル用マルチ空調機に受信機を設置し、オフィスビルのユーザーがスマートフォンのアプリケーションから空調機を手元で操作できるシステムです。究極のパーソナルツールであるスマートフォンをリモコンにして近くの空調機を手軽に操作できるため、個々の快適性と生産性の向上、さらには省エネルギーおよび間仕切り変更時の工事費削減につながります。

**目的：自分のスマホで操作できるオフィス空調**

**メリット1** いつでも、どこでも、最寄りの空調機を操作できます。

**メリット2** 室内機-スマホ間の直接通信となるため、客先LANの接続が不要。



こんな場所に最適

- 自由度の高いフリーアドレスタイプのオフィス
- 都度打ち合わせスペースを活用するような店舗 (ex 自動車ディーラー)



[詳細はこちらをご覧ください](#)

〈 本件に関するお問合せ先 〉

株式会社三菱地所設計 広報室 TEL:03-3287-5001

〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

---

### 【共同実証の概要】

実証目的：ビル用マルチ空調機のオフィスにおけるパーソナライズ

実証期間：2019年1月～2019年9月（予定）

実証場所：三菱地所設計 本社 10階（東京都千代田区）

実証結果：実証期間中の利用者アンケートでは、「席を立たずに空調操作が出来て便利」等の肯定的な意見が多く、概ね個人の満足度向上につながる結果となった。

本実証実験後の製品化を目指しています。

### 【マイリモBLEの適用について】

本実証実験は、空調機の制御を目的として実施いたしましたが、今後、照明機器やブラインドなどの機器へ、またオフィスだけでなく店舗などの用途へも適用範囲が広がることが期待されます。

以上