

2022/11/17

株式会社三菱地所設計

## 台灣台北市「（暫稱）台北國賓大飯店重建案」 重建工程啟動公告

株式会社三菱地所設計（所在地：東京都千代田区、代表董事社長：林 総一郎）自 2020 年起規劃設計，位於台灣台北市具有悠久歷史的老字號飯店「台北國賓大飯店重建案」的重建工程已正式啟動，特此公告。



西北角外觀模擬示意圖

本案建築基地面向台北市主要幹道中山北路，與台北車站及台北松山機場間的交通往來非常便捷，不僅深受國內外遊客喜愛，在地居民也經常到訪，人潮總是絡繹不絕的場所。台北國賓大飯店 (AMBASSADOR HOTEL TAIPEI) 於 1964 年開幕，是台灣第一家民營五星級觀光大飯店。由於建築物屋齡已有 60 年也日漸老舊，為台灣的危老條例(都市危險及老舊建築物加速重建條例)之適用對象，因此決定進行重建。現有建築物於 2022 年 11 月開始拆除，新建物預計在 2027 年春天完工。此外，完工後，也將成為日本皇宮飯店集團(株式會社 Palace Hotel)參與旅館營運業務的首家海外飯店。



### 建築概要

名稱：(暫稱)台北國賓大飯店重建案  
所在地：台灣 台北市中山區  
業主：國賓大飯店股份有限公司  
用途：飯店、集合住宅  
結構規模：地上 SRC、地下 RC / 地上 23 層、地下 6 層  
完工預定：2027 年  
設計建築師：株式會社三菱地所設計(含建築、景觀、照明)

### 建築簡介

本案是由飯店棟、高級住宅(兩棟)，及基座部分為公共區域、餐飲店舖等附屬設施所組合而成的複合設施。建築基地座落於台北的新舊市街的交會處，除了觀光客外，還有當地居民也經常匯聚於此地。在這融合了歷史、文化、人文、城市、自然環境等特質的土地，我們以「Neo Classic (獨一無二新經典)」為設計概念，承繼飯店的傳統精神的同時，更將之昇華為開啟新時代篇章的設計，未來也會成為台北市街的新地標。