

2023/8/11

株式会社三菱地所设计

三菱地所设计中标“苏州北站站城融合 TOD 综合开发设计方案国际征集项目” 创造自然·人·站有机融合的城市景观

由株式会社三菱地所设计（所在地：东京都千代田区，社长：谷泽淳一）牵头，上海建筑设计研究院有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司组成的联合体获得了中国江苏省最大城市·苏州市大型交通枢纽-苏州北站站城融合 TOD 综合开发设计方案国际征集第一名。

※TOD (Transit Oriented Development)：为实现不过度依赖机动车的城市可持续性发展，以轨交站点及枢纽节点为中心周边综合布局商业，办公与居住功能，并结合自然公园，市政设施等公共配套与绿色交通慢行系统有机融合的城市开发模式。



以苏州北站为中心的开发中枢（核心区）

以枢纽经济为牵引，实现「站城融合」的城市开发愿景

规划中的苏州北站是位于苏州市相城区即将建设的高铁交通综合体，结合基地内部设置的 5 条地铁线路及换乘站点共同打造国家级超大型综合交通枢纽，并与上海虹桥站仅需 25 分钟高铁行程。苏州北站在苏~沪~杭一体化发展的长三角城市经济圈内占据重要的战略地位，同时也是未来高铁新城发展的中枢核心。

为实现「站城融合」的综合开发目标，我们提出“3 层面×3 网络+1 系统”的规划理念，并以人文关怀作为出发点将轨交站点与自然环境相互协调共融，营造未来站城一体化发展的美好愿景。

「3 层面×3 网络+1 系统」规划理念 打造可持续性发展的城市街区

「3 层面」的含义为城市良好发展所需的 3 种功能类型：①生动繁华的公共空间功能，②体验自然的休闲空间功能，③支撑城市运作的交通市政设施功能；

「3 网络」的含义为分布在①空中，②地面，③地下的 3 种慢行动线网络；

「1 系统」则为城市可持续发展的运营管理系统。

通过在 3 层面与 3 网络的交接处打造「中间领域」空间，并赋予这些空间多种关联功能以创造出人与人、城市与环境、城市与车站紧密融合的综合化的站前街区，以促发多种城市人群聚集交流，激发城市蓬勃发展。

同时提案建议基地内各地铁站前区域结合苏州古城五大传统景观元素：<街、城、廊、苑、坊> 强调并优化各街区城市风貌与功能定位的个性差异，实现与周边街区协同发展的关联互动。此外我们也明确定义出一条串联基地东西方向的步行主轴“仲通大街”，进一步强化站城一体的空间场景融合。

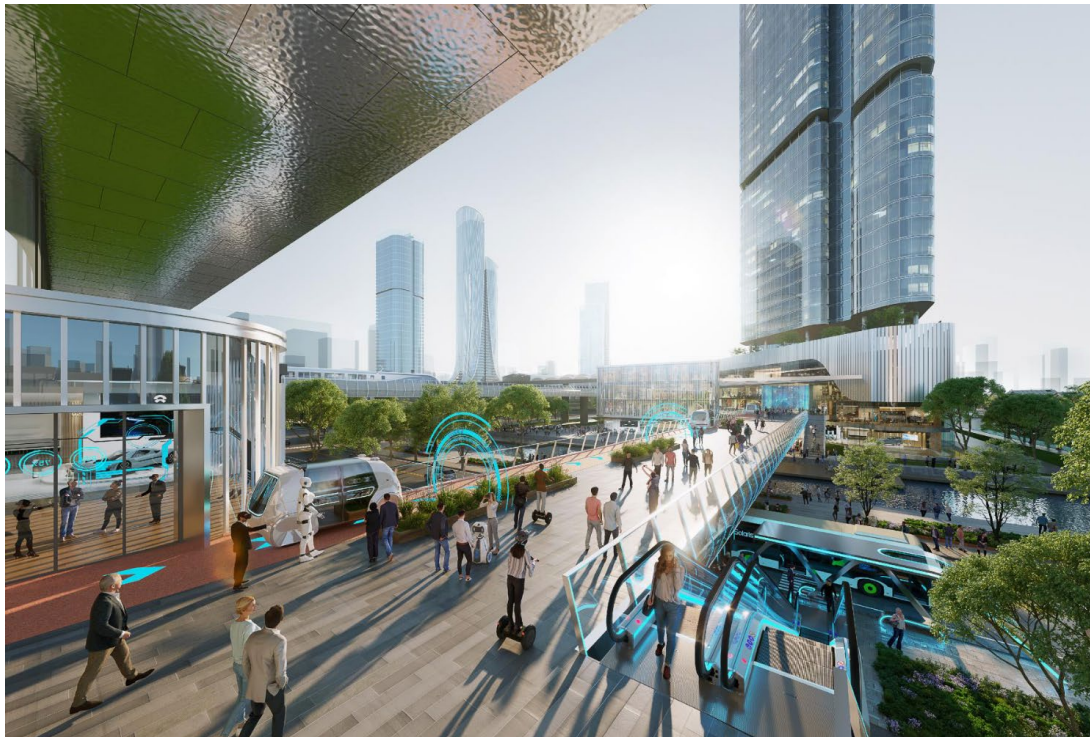


面向苏州北站的花园式下沉广场与车站北侧的「环秀湖」景区融为一体

以人文关怀为设计主题，营造站城有机融合的城市景观

本次开发区域北侧紧邻风景优美的「环秀湖」景区，提案建议将站前高层建筑群以苏州北站为中心形成内低外高-碗状连续的抛物线天际形态予以控制，积极迎接并融入周边丰富的自然环境。更加强调出“以站为心”的辐射状的城市景观风貌。

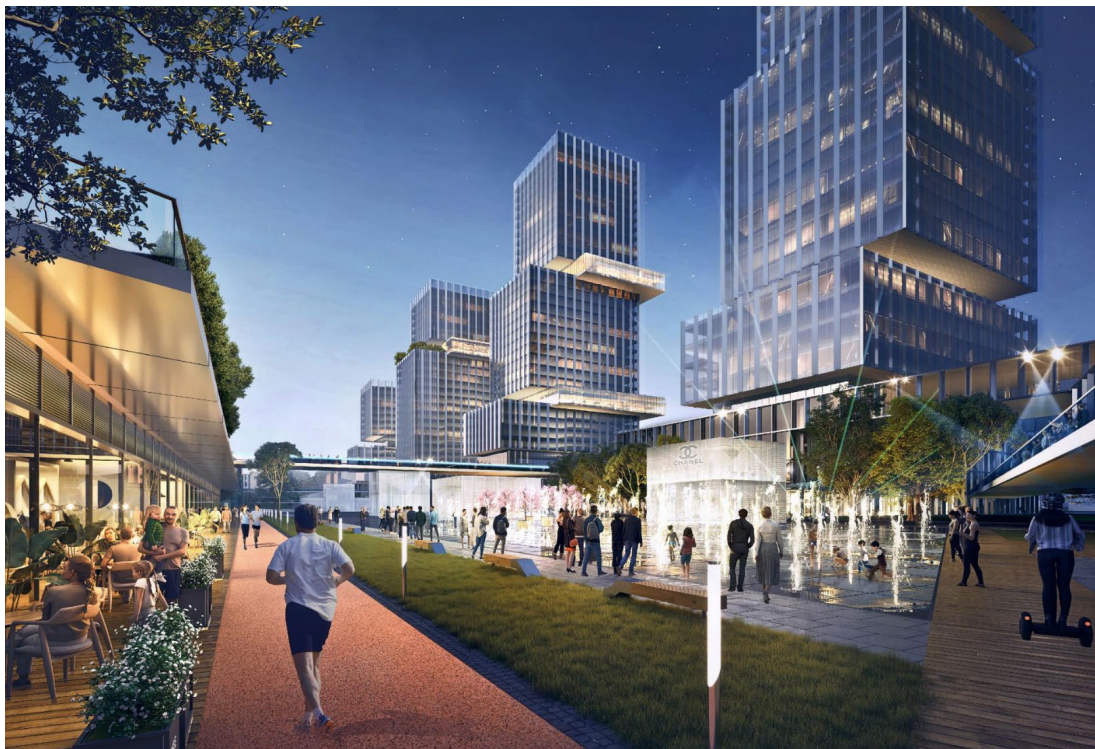
同时我们以「水乡之街·苏州」传统建筑的屋顶形态与湖水涟漪的意向为创意原点打造滨水低区裙房，借鉴“人”与“入”的汉字结构将高层塔楼优美的弧形幕墙舒缓地与基座相互整合，抽象表现出与自然和谐共生的立体城市景观。为最大化体现方案以人为本的核心价值观，我们将塔楼竖向凹槽部位定义为办公共享空间，设置户外露台并引入垂直绿植体系确保城市垂直方向的自然通风之余，实现整体项目高效环保的绿色生态理念。



河道与市政路上方架设的平台与桥梁体系将城市街区相互连接并可承载多种移动速度的慢行设施以实现与步行者的共享移动



「艺术文化广场」及与之相互连接的平台网络
多维网络交接之处设置的“中间领域”是人与人交流的核心节点



贯通整体街区中央的网络状街道与「日新庭苑街区」



日新庭苑街区与「绿带公园」相互连接。 开发区东侧俯瞰图



开发区整体全景图

项目概要

名称：苏州北站站城融合 TOD 综合开发设计

所在地：中国江苏省苏州市

主办方：苏州站城融合开发建设有限公司

用途：办公、商业、酒店、住宅

用地面积：城市规划设计范围 2,450 亩（约 163ha）※含建筑概念设计范围
建筑概念设计范围 870 亩（约 58ha）

开发面积：建筑概念设计范围 约 135 万㎡

中标联合体：株式会社三菱地所设计（牵头方）

上海建筑设计研究院有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司、