2023/10/04

致各位媒體

株式會社三菱地所設計

台灣 台北市「(暫稱) 台北國賓大飯店重建案」主體建築工程開工公告

株式會社三菱地所設計（總公司：日本東京都千代田區，代表董事社長：谷澤淳一）自 2020 年起規劃設計，位於台灣台北市具有悠久歷史的老字號飯店「(暫稱) 台北國賓大飯店(AMBASSADOR HOTEL TAIPEI)重建案」主體建築工程已正式開工，特此公告。

外觀模擬示意圖

本案建築基地面向台北市重要指標大道中山北路最精華地段，基地面積 4,805 ㎡，臨路面寬長達 76 米，為中山北路商圈極其罕見的完整大型腹地。周圍樹列林蔭綠意環繞，融匯了豐富的歷史風華與國際人文特色，是深受國內外遊客和在地居民喜愛的場所。1964 年開幕的台北國賓大飯店(AMBASSADOR HOTEL TAIPEI)由於建物屋齡已逾 60 年，為台灣的危老條例(都市危險及老舊建築物加速重建條例)之適用對象，因此決定重建。原有建築物已於 2023 年 8 月拆除完成，新建物預計在 2028 年第一季完工。

FOR INQUIRIES, PLEASE CONTACT
Mitsubishi Jisho Design Inc. Corporate Communications Office
2-5-1, Marunouchi, Chiyoda-ku,Tokyo 100-0005 mjs_hp_toiawase@mj-sekkei.com

國賓大飯店股份有限公司(總公司：台灣台北市中山北路二段 63 號，董事長：許育瑞)與株式會社 PALACE HOTEL(總公司：日本東京都千代田區丸之內 1-1-1 代表董事社長：吉原大介)合作簽署委託飯店經營管理合約，未來重建後，將以共同品牌「國賓皇宮酒店」(Ambassador Palace Hotel)全新亮相。

2023 年 9 月 20 日吉時，由國賓大飯店董事長許育瑞先生偕同規劃設計、施工及營運等相關參與團隊等一同在工程基地舉行動土典禮，祈福祝禱透過各方共同努力推進，企盼工程順利完工，引領中山北路進入下一個新時代篇章。

建築簡介

本案是由飯店棟、高級住宅(兩棟)，以及基座部分為住宅公設、飯店附屬設施所組合而成的複合設施。建築基地座落於台北新舊市街的交會處，融合了現代與歷史、國際與在地、都會與巷弄、自然環境等諸多對比的元素與特質，蘊含豐富文化氣息的地段。

本公司以「Neo Classic (獨一無二新經典)」為設計概念，在展現國際級觀光飯店的經典與歷史的同時，也融入日式精工手作的思維，將其演繹於建築設計。例如以大家熟悉的原有飯店外牆的磁磚圖案為主題，昇華為現代設計語彙的金屬鑄飾窗，以及多層次的水平飛簷設計等，從建築物的外觀至室內空間各個角落，精緻細膩的設計巧思，都能讓來賓感受到象徵飯店「獨一無二殷勤款待」的精髓。

以承襲飯店傳統風華，並開創新時代的設計新象，打造台北中山北路商圈市街的新地標。

中山北路側基座外觀模擬示意圖

台北國賓皇宮酒店新建工程
AMBASSADOR · PALACE

台北國賓皇宮酒店新建工程開工動土典禮
中華民國一一二年
國曆九月二十日
農曆八月初六
吉時
AMBASSADOR · PALACE HOTEL TOKYO
台北國賓皇宮酒店新建工程
開工動土典禮

動土典禮景象

建築概要

名　　稱：(暫稱) 台北國賓大飯店重建案
所　在　地：台灣 台北市中山區
業　　主：國賓大飯店股份有限公司
用　　途：飯店、集合住宅
基 地 面 積：4,805 ㎡
總樓地板面積：約 71,298 ㎡
結 構 規 模：地上 SRC、地下 RC / 地上 23 層、地下 6 層
建 築 總 高 度：約 92m
完 工 預 定：2028 年
設 計 建 築 師：株式會社三菱地所設計(含建築、景觀、照明)
執 行 建 築 師：大矩聯合建築師事務所
施　　工：中鹿營造、大陸建設